



Mottaker
Sven Gundersen
Postboks 6134 Postterminal
5892 BERGEN

Deres ref. Vår ref. Dato Delegert sak
15/05109-24 11.11.2019 Utvalg for plan og utvikling

5/219 TOMT TIL FRITIDSBOLIG, USTAASET - DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE OG IGANGSETTELSESTILLATELSE

Byggeplass: Eiendommen 5/219/0/0 har ikke adresse.

Tiltakshaver: **Adresse:**
Søker: Sven Gundersen **Adresse:** Postboks 6134
Postterminal/5892 BERGEN
Tiltakstype / 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning / Nytt bygg – Fritidsformål
Tiltaksart: over 50 m²

Søknad om igangsetting mottatt: 18.09.2019		Andre opplysninger: Dispensasjonsvedtak fra byggeforbud i LNF-området, sak 15/05109-16	
Grad av utnyttning	Matrikkelareal (BRA)	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
BYA 126 m ²	1.etg: 80 m ²	1.etg: 80 m ²	Fritidsbolig: 89,8 m ² Parkering: 36 m ² Totalt: 125,8 m²

VEDTAK I:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon i fra byggegrense på 50 meter mot Rv7. Det legges vekt på at tiltaket ikke vil ha noen påvirkning på siktlinjer og at Statens vegvesen ikke har noen innvendinger mot at dispensasjon gis i dette tilfellet.

VEDTAK II:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingsøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeid straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.

4. Igangsettelsestillatelse er gitt med den forutsetning at tiltaket settes i gang innen 3 år etter dispensasjonsvedtak i sak 15/05109-16 ble truffet.

Erklæring av ansvarsretter:

Ansvarlig søker er ansvarlig for at tiltaket er dekket med ansvarsretter for SØK, PRO, UTF og KONT jf. pbl. § 23-4.

Det er ansvarlig søker som er ansvarlig for å sørge for at kommunen har den til enhver tid oppdaterte gjennomføringsplanen, at alle ansvarsområder er dekket, og at endringer, mangler og opphør av ansvarsretter meldes til kommunen jf. SAK10 § 12-2 bokstav d, jf. pbl. § 23-8.

Ansvarsrettene kan trekkes tilbake i samsvar med plan- og bygningsloven § 23-3. Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest jf. pbl. § 23-3. Kommunen kan gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt jf. pbl. § 23-3.

Følgende tegninger godkjennes: Godkjente tegninger legges ved.

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Saksopplysninger

Det søkes dispensasjon i fra byggegrense til RV7. Det er søkt om å sette opp ny fritidsbolig på tomten. Denne vil ligge 36 meter fra RV7 på det minste. Det ble opprinnelig søkt dispensasjon til Statens vegvesen. De ga tilbakemelding på at det var kommunen som skulle behandle dispensasjon fra byggegrensen da Fylkesdelplan for avkjørslor og byggegrense langs riksvegnettet i Buskerud er tatt inn i bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Søkers argumenter:

Tiltaket er plassert med en minste avstand til senter vei på 36 meter.

Det søkes herved om dispensasjon fra veilovens minsteavstand på 50 meter med følgende begrunnelse:

1. Hyttens plassering ligger lavere enn riksvegen, som har ett rett strekk, og vil således på ingen måte er til hinder for siktforholdene på stedet.
2. Hytten er planlagt med et ønske om best mulig terrengtilpasning og samtidig god utnyttelse. En lengre avstand fra riksvegen vil gi en unødvendig dårlig plassering på tomten.
3. Det er gitt flere dispensasjoner fra minsteavstanden i området, med kortere avstand til riksvegen.

Høringsuttalelser:

Saken har ikke vært på høring, da kommunen ikke finner det nødvendig for å behandle søknaden.

Det er imidlertid gitt uttalelse fra Statens vegvesen om det de ikke har noen innvendinger mot at kommunen gir dispensasjon. Denne uttalelsen ble gitt som svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense rettet mot Statens vegvesen.

Vurdering

Kommunen kan bare gi dispensasjon dersom hensynene bak gjeldende plan eller lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven kapittel 19. Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter. Kommunen må ut fra dette foreta en konkret vurdering av saken. Videre må en eventuell dispensasjon kunne begrunnes nøye ut fra konkrete forhold i saken, for å unngå at det skapes en uheldig presedens.

Tilsidesette formålet med bestemmelsen

Kommunen vurderer at tiltaket ikke er i strid med siktlinjer. Det er ikke vurdert at tiltaket må plasseres lengre unna vegen. Kommunen legger avgjørende vekt på at Statens vegvesen ikke har noen innvendinger mot tiltaket og dens avstand til vegen.

Fordeler og ulemper

Kommunen kan ikke se at dispensasjonen vil gi noen samfunnsmessige ulemper eller fordeler.

Naturmangfoldloven.

Det må som en del av saksbehandlingen redegjøres for hvordan prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp. Regnes ikke som relevant da dette gjelder dispensasjon fra byggegrense. Vurdering er gjort i sak 15/0109-16, i sak om dispensasjon fra LNF-formålet.

Samlet vurdering

Hol kommune innvilger dispensasjon fra byggegrense mot riksvegen. Det legges vekt på at tiltaket ikke vil ha noen påvirkning på siktlinjer og at Statens vegvesen ikke har noen innvendinger mot at dispensasjon gis i dette tilfellet.

Med hilsen

Trond B. Augunset
Leder plan og utvikling

Kamilla Holberg Mjøsund
Rådgiver byggesak

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra dagen vedtaket kom frem. Klagen skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak de klager på, endringer de ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages